

**Proiect de hotărâre
din 26 mai 2026**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
"Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 20253 din 19.05.2026, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală înregistrat la nr. 20254 din 19.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia „B.F.C. și F.E.", comisia „Juridică” și comisia "Î.C.S.S.A.C și P.S.",

Analizând prevederile:

- art. II, pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- Instrucțiunii Autorității de Management pentru Programul „Regiunea Centru” nr. 19 din 06.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul în cadrul Programului „Regiunea Centru”,

- art. 7 și art. 8 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza S.F. mixt pentru proiectul "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional", conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 16.839.703,97 lei

din care C+M (inclusiv TVA) = 9.782.010,80 lei

b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului A.P.L.,
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 20253 din 19.05.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional"

UAT Orașul Luduș intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021-2027 pentru implementarea proiectului "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional".

Proiectul vizează extinderea, reabilitarea și modernizarea imobilului situat în bd. 1 decembrie 1918, nr. 26 cu destinația de centru multifuncțional.

Realizarea proiectului va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității activităților socio-culturale, cultural-educative și recreative, contribuind la regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, a infrastructurii culturale și a potențialului turistic din oraș. Grupul țintă vizat prin realizarea proiectului este, în principal, comunitatea locală dar și locuitorii localităților învecinate, turiștii, consumatorii de cultură, partenerii socio-economici.

În cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 8. O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru a fost lansat apelul de proiecte PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44, cu termen de depunere 28.03.2025, ora 12:00.

În data de 08.12.2025 proiectul a fost declarat admis în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, obținând un punctaj de 85 de puncte. Prin adresa nr. 33686 din 18.05.2026 ADR Centru ne-a informat cu privire la demararea etapei contractuale.

Pentru depunerea documentației în vederea finanțării, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați cu cota TVA de 21% pentru proiectul "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional".

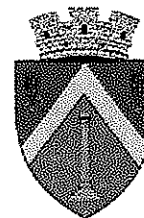
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 20254 din 19.05.2026

**Aprobat,
Primar
Moldovan Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional"

UAT Orașul Luduș intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021-2027 pentru implementarea proiectului "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional".

Proiectul vizează extinderea, reabilitarea și modernizarea imobilului situat în bd. 1 decembrie 1918, nr. 26 cu destinația de centru multifuncțional.

În construcția extinsă, reabilitată și modernizată se dorește realizarea unui spațiu adecvat pentru activități socio-culturale, cultural-educative și recreative.

Realizarea proiectului va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității activităților socio-culturale, cultural-educative și recreative, contribuind la regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, a infrastructurii culturale și a potențialului turistic din oraș. Grupul țintă vizat prin realizarea proiectului este, în principal, comunitatea locală dar și locuitorii localităților învecinate, turiștii, consumatorii de cultură, partenerii socio-economici.

În cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 8. O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru a fost lansat apelul de proiecte PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44, cu termen de inițial de depunere 28.02.2025, ora 12:00. În data de 24.02.2025 ADR Centru a publicat Corrigendum nr. 3 la ghidul solicitantului prin care stabilește că se prelungește perioada de depunere a proiectelor până la data de 28.03.2025, ora 12.00.

Proiectul "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional" a fost încărcat în aplicația MySmis în data de 07.03.2025.

Etapa de evaluare tehnică și financiară s-a derulat în perioada 27.10.2025 - 08.12.2025. În data de 08.12.2025 proiectul a fost declarat admis în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, obținând un punctaj de 85 de puncte.

Prin adresa nr. 33686 din 18.05.2026 ADR Centru ne-a informat cu privire la demararea etapei contractuale.

De la data elaborării documentației tehnico-economice și până în prezent au intervenit modificări legislative care conduc la majorarea valorii investiției, respectiv majorarea începând cu data de 01.08.2025 a cotei TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor art. II, pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

În acest sens, s-a procedat la actualizarea devizului general.

Valoarea estimată a investiției este de 17.322.910,38 lei, formată din valoarea devizului general și valoarea activităților soft de promovare și a cheltuielilor cu cooperarea teritorială.

Conform prevederilor *Ghidului Solicitantului pentru Prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, aprobat prin Dispoziția Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 50 din 30.01.2024, cu modificările și completările ulterioare*, valoarea estimată a investiției de 17.322.910,38 lei este defalcată astfel:

- cheltuieli eligibile - 16.113.014,78 lei
- cheltuieli neeligibile - 1.209.895,60 lei.

Analizând prevederile:

- art. II, pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- Instrucțiunii Autorității de Management pentru Programul „Regiunea Centru” nr. 19 din 06.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul în cadrul Programului „Regiunea Centru”,

- art. 7 și art. 8 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru depunerea documentației în vederea finanțării, propunem:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției - faza S.F. mixt pentru proiectul *"Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional"*, conform devizului general, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 16.839.703,97 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 9.782.010,80 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Compartiment Achiziții,
Căruța Radu

Serviciul Administrație Publică Locală,
Șef serviciu,
Precup Pașl

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de Centru multifuncțional

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*		T.V.A.		Valoare cu T.V.A.	
		lei	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00	
Total capitol 1		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00		0,00		0,00	
Total capitol 2		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	5.000,00		950,00		5.950,00	
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00		950,00		5.950,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00		0,00	
3.3	Expertizare tehnică	19.900,00		3.781,00		23.681,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.200,00		1.848,00		11.048,00	
3.5	Proiectare	516.250,00		93.082,50		609.332,50	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00		0,00		0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00		0,00		51.000,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	40.000,00		4.200,00		44.200,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	61.000,00		12.390,00		73.390,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	364.250,00		76.492,50		440.742,50	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00		21.000,00		121.000,00	
3.7	Consultanță	270.000,00		56.430,00		326.430,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220.000,00		45.930,00		265.930,00	
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00		10.500,00		60.500,00	
3.8	Asistență tehnică	258.563,40		54.298,31		312.861,71	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80.801,06		16.968,22		97.769,28	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.400,53		8.484,11		48.884,64	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.400,53		8.484,11		48.884,64	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	161.602,13		33.936,45		195.538,58	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.160,21		3.393,64		19.553,85	
Total capitol 3		1.178.913,40		231.389,81		1.410.303,21	

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții (ex D422)				
4.1	Construcții și instalații	7.772.745,74	1.632.276,60	9.405.022,34
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	237.027,69	49.775,82	286.803,51
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	750.955,83	157.700,73	908.656,56
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	782.653,70	164.357,28	947.010,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.543.382,96	2.004.110,43	11.547.493,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	149.533,02	25.101,93	144.634,95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.533,02	15.651,93	90.184,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.682,23	16.968,22	166.650,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.400,53	0,00	40.400,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.080,11	0,00	8.080,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.400,53	0,00	40.400,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	80.801,06	16.968,22	97.769,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	897.605,42	188.497,14	1.086.102,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		1.201.820,67	233.717,29	1.435.537,96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.516.344,68	318.432,39	1.834.777,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	505.448,22	105.144,13	611.592,35
Total capitol 7		2.021.792,90	424.576,51	2.446.369,41
TOTAL GENERAL		13.945.909,93	2.893.794,04	16.839.703,97
din care:		8.084.306,45	1.697.704,35	9.782.010,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

CAPITOLUL 9				
Cheltuieli specifice priorității				
9.1	Activități soft de promovare	150.000,00	31.500,00	181.500,00
9.2	Cheltuieli cu cooperarea teritorială	249.344,14	52.362,27	301.706,41
Total capitol 9		399.344,14	83.862,27	483.206,41
TOTAL GENERAL cu activități specifice priorității		14.345.254,07	2.977.656,31	17.322.910,38

